

## Assentoft Vandværk a.m.b.a

### Referat af ordinær generalforsamling

Torsdag den 26. februar 2026 kl. 19.30 blev der i Hørninghus afholdt ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget til godkendelse
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Velkomst ved formand Anders O.

#### 1. Valg af dirigent

Jonas Bødker-Iversen blev valgt som dirigent

Jonas konstaterede, at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.

#### 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning 2025 Assentoft Vandværk a.m.b.a.

Indledning	<p>Så er endnu et år gået, og 2025 har været igen været et år med mange beslutninger for bestyrelsen. Der har været afholdt 8 bestyrelsesmøder og med stor opbakning i bestyrelsen. Vi har et godt og konstruktivt arbejde i bestyrelsen og jeg vil gerne her indledningsvis sige tak til den øvrige del af bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb.</p> <p>Selve driften af værket har kørt meget stabilt, og kontordelen kører i den vante gænge.</p> <p>Vi har i løbet af året haft Nicolai i arbejdsprøvning. En yngre VVS'er der havde brug for en ny start og det fik han. Prøvningen blev forlænget i 3 måneder, hvor vi havde ham ansat med et stort tilskud fra Kommunen.</p>
Forbrug	<p>Vi tager lige de tørre tal. Den solgte vandmængde i 2025 ligger på ca. 212.000 m<sup>3</sup>. Vi har oppumpet ca. 224.000m<sup>3</sup> og vores spild ligger i år på ca. 5%. Spildet er lidt større end de tidligere år, men kan relateres til meget ledningsarbejde, så ikke noget bekymrende i det.</p>
Vandsektorlov	<p>Forholdet, at vi nu for andet år i træk har solgt over 200.000 m<sup>3</sup> vand betyder, at vi nu er trådt over tærsklen til Vandsektorloven. Vi har løbende på de tidligere generalforsamlinger informeret om at tiden vil komme og det er den så nu. Sektorloven vil betyde en forøgelse af især de økonomiske forhold, hvor det at vi bliver skattepligtige betyder væsentlige omkostninger til revisionsmæssige forhold og fastlæggelse af afskrivningsgrundlaget. Der er dog i 2020 åbnet op for at mindre værker som os kan søge fri af skattepligten og de økonomiske konsekvenser og en lang række forhold idet loven reelt ikke er udarbejdet til at regulere værker som os. Vi i bestyrelsen har den klare opfattelse, at det er oplagt at søge ud som muligt og alle rådgivere og revisorer anbefaler det også. En ansøgning om udtrædelse SKAL følge tilsynets retningslinier – ellers afvises</p>

ansøgningen. Ansøgningen skal være tilsynets i henne senest d. 1/3 og beslutningen skal være truffet på et oplyst grundlag og som en vedtægtsændring. Derfor har vi igangsat processen som altså kræver to generalforsamlinger og her inden d. 1/3 for at dette kan opfyldes. Der har der for allerede d. 17/2 været afholdt en ekstraordinær generalforsamling på værket hvor der blev stemt for udtrædelsen. Punktet skal således i aften behandles som et indkommen forslag. Vi har i denne proces benyttet den statsautoriserede revisor Ruben Stæhr, der har speciale indenfor forsyningsvirksomheder og som tidligere har fået flere værker ud af sektorloven.

#### Vandkvalitet

Vandet der leveres har i ørets løb været lidt udfordret. Ikke på nogen måde kritisk, men i efteråret har der været konstateret én colibakterie (organisk vækst) i vandanalyserne. Dette har vi naturligvis eftersøgt idet vi vil levere vand af bedste kvalitet. Vores undersøgelse resulterede i en fastlæggelse af, at bakterien kan relateres til den udvendige rentvandstank. Tanken blev tjekket igennem af godkendt dykker og blev sådan set frikendt, men med en bemærkning om, at pakningen til låget kunne udskiftes. Dette gjort og derefter ikke yderligere påvirkninger. Et forhold der giver anledning til lidt eftertanke, at en sådan udvendig modultank er et skrøbeligt sted rent vandproduktionsmæssigt.

#### Nyt Værk

Ja, det kære værk er ved at være af lidt ældre dato og slidt. Vi har jo igennem de senere år arbejdet på en plan med sikring af vandforsyningen fremadrettet. Vi har lavet undersøgelsesboringer og der er fundet vand på den nye kildeplads. Vi har også arbejdet på at planlægge et nyt værk i Drastrup. Forholdet er løbende gennemført med orientering på generalforsamlingerne. Dette også gjort med den bemærkning om, at den endelige godkendelse af opførelsen vil være en generalforsamlingsbeslutning da det indebærer så væsentlig økonomi. Bestyrelsen har i løbet af 2025 arbejdet meget med de videre planer, og vi er nu på et stade, hvor vi mener, at tidspunktet er kommet. Derfor endnu et punkt til behandling under indkomne forslag. Den reelle grund for denne evt. beslutning er, at vi i bestyrelsen har været igennem en proces med 3 mulige leverandører af et vandværk, der alle har udarbejdet budgetterede ide-oplæg på hvilken form for vandværk de ser som det optimale for Assentoft. De tre leverandører er valgt på baggrund af en række besigtigelser og besøg ved såvel firmaerne som værker de har opført. Der er tale om meget velrenommerede firmaer, men mere om det senere.

Året har ud over dette budt på en lang række yderligere forhold.

#### Sammenlægning

Vi er i årets løb er vi lagt sammen med Eriksborg Vandværk. Det har været en sammenlægning der har været talt om i flere år, og som i løbet af 2025 er effektueret. Det har været en konstruktiv proces, der er gennemført på baggrund af retningslinjerne fra Danske Vandværker hvor igennem det sikres, at dels indtræder de nye interessenter til samme værdigrundlag som vi alle andre har og dels ligger udgiften for selve etableringen ved tilgående værk.

#### Ledningsarbejder

I har igennem året lavet et større ledningsarbejde, hvor ledninger på Højvængen er lagt om og der er etableret nyt ledningsanlæg. Det er især anboringerne på hovedledningen, der er kritiske, og noget vi har kæmpet med i mange år. Vi har fortsat områder hvor disse mere kritiske anboringer findes og vi fortsætter med ledningsrenoveringerne uanfægtet at andre arbejder pågår. Vi har et stort ledningsnet og det skal vedligeholdes. I 2026 ser det ud til at være Bakkevej, der står for tur.

#### Grundvandsbeskyttelse

Vi er i løbet af 2025 ikke kommet i mål med etablering af BNBO-områder. Denne etableringsfase er sådan set overstået, men vi må konstatere, at VPU, der varetager dette arbejde, ikke har arbejdet hensigtsmæssigt. Det har ikke været godt nok, men vi har været i dialog med kommunen og fået en uofficiel tidsfristforlængelse. Så det er en dialog der kører lige nu. Hvis vi ikke kommer i mål med frivillige aftaler, vil der formentligt fremkomme et kommunalt påbud, der skal efterleves og det vil det blive. Uanset om det sker frivilligt eller via et påbud, håber vi på fortsat positiv og respektfuld dialog. Henset til forholdet med VPU kan vi kun beklage, og vi kan viderebringe at dette er meddelt dem.

#### Økonomi

Vi har igennem perioden haft nogle snakke omkring bestyrelsen arbejdsforhold. Vi har en god bestyrelse, der er bredt sammensat. Vi holder møder, hvor vi indledningsvis får et par stykker smørrebrød. Året igennem har vi ad flere omgange (i normal arbejdstid) været på besigtigelser, besøg m.m. som for bestyrelsesmedlemmerne sker uhonoreret. Arbejdsbyrderne bliver ikke mindre. Der er derfor i budgettet lagt op til, at vi fra 2026 overgår til, at bestyrelsesarbejdet bliver honoreret, altså at de menige medlemmer også modtager et honorar. Honoraret er vurderet til 6.000,-.

#### Afslutning

Vi håber at generalforsamlingen tager godt imod det.

Spørgsmål fra salen vedr. nye vandure: Bekymring, hvis man ikke har apps eller andet, når vi skifter vandure, som forbinder direkte via internettet og lægger data ud i skyen. Svar fra Anders Olesen om, at intet ændrer sig fra nu.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Forelæggelse af regnskab ved Lars Henning.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

### 4. Forelæggelse af budget til godkendelse

Forelæggelse af budget ved Lars Henning.

Budgettet blev godkendt af generalforsamlingen.

### 5. indkomne forslag

1) Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen træffer beslutning om, at Assentoft Vandværk udtræder af vandsektorloven, idet betingelserne herfor vurderes opfyldt. Udtrædelsen indebærer, at selskabet fremadrettet ikke er omfattet af de økonomiske reguleringskrav efter vandsektorloven.

Lars Henning beskrev forslaget og konsekvenserne yderligere – se også bestyrelsens beretning for yderligere beskrivelse. Den fulde beskrivelse ligger desuden på vandværkets hjemmeside

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.

2) Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om at tage principbeslutning om etablering af nyt vandværk.

Formand Anders Olesen beskrev forslaget yderligere på baggrund af ønsket om større forsyningssikkerhed. Vandværket på Vandværksvej er ved at være af ældre dato (1972), og renovering vil være nødvendig. Skal vi have 2 værker, vil det billigste være at opføre 1 nyt vandværk – men med 2 linjer (2 vandværker i ét). Anders viste herefter en række billeder af tanke, filtre, styringer mv., billeder af forslag til situationsplan og plantegning osv. Desuden visning af borer og vandværk – i Assentoft og Drastrup. Beskrivelse af placeringen af det kommende vandværk – placering af de to nye borer. Der vil blive større ledningsarbejder mv. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra 3 leverandører af vandværker. Alle 3 leverer hele vandværker og arbejder langt hen ad vejen med lokale håndværkere.

Spørgsmål: Tidligere var der tale om fortsat at have 2 vandværker, er det stadig sådan? Er det sikkert, hvis der sker noget – granat eller lignende.

Svar: Bestyrelsen foreslår vandværk 1 sted i fremtiden – i Drastrup. Anders beskrev opbygningen af et nyt vandværk og hvorfor man vil kunne køre de to linjer hver for sig – samt sikkerheden omkring det. Skulle der blive smidt en granat, så vil det formentlig være et problem for begge linjer på vandværket. Dog vil det være muligt at levere vand direkte fra borerne til nettet – dog ufiltreret.

Spørgsmål: Hvorfor ikke renovere værket på Vandværksvej?

Svar: Det vil være et mindre sikkert værk end det nye. Og renoverer vi det gamle værk samtidig med, at vi også bygger nyt værk, så vi fremtidigt kører med dem begge, vil der være en betydeligt højere udgift samlet set.

Vi kan ikke slippe for at gøre noget. Der er alternativer, men de er ikke billigere.

Der forventes at kunne få et lån gennem kommunekredit – kommunen er positive.

Lån kan være i en periode på 30-45 år. Ved 30-årig periode, forventes vandprisen at stige

Ønske fra salen om, at bestyrelsen ser på, om der kan laves boringer andre steder, hvor det vil være billigere at føre ledninger til det nye vandværk.

Spørgsmål til nitratkoncentration i de nye boringer. Det tyder på, at nitratkoncentrationen er nedadgående i de to boringer i Drastrup.

Beskrivelse fra bestyrelsen om, at nitratforholdene er et emne, som bestyrelsen tager meget alvorligt.

Spørgsmål: Må man fortynde sig ud af udfordringer med nitrat: "Ja" er svaret fra bestyrelsen.

Spørgsmål ang. nødstrømsgenerator

Bestyrelsen anmoder dermed om en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om, at den kan arbejde videre med de nye tiltag, herunder nyt vandværk.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen.

## 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

- Anders L. Olesen
- Lars Stadsgaard Henning
- Henrik Birch-Præst

Alle blev genvalgt uden andre opstillede

## 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Svend Aage Hansen
- Jonas Bødker-Iversen

Begge blev genvalgt uden andre opstillede

## 8. Valg af revisor og suppleant

På valg som revisor var Jan Andersen, der var villig til genvalg. Jan blev valgt uden modkandidat.

På valg som revisorsuppleant var Henrik Tind, der var villig til genvalg. Henrik blev valgt uden modkandidat.

## 9. Eventuelt

Spørgsmål ang. hacking. Der vil være mulighed for at køre både det eksisterende og det nye vandværk lokalt – dvs. direkte fra vandværket.

Efterfølgende en yderligere diskussion omkring hacking.

Der var uformel snak uden egentlige konkrete spørgsmål.

Jonas Bødker-Iversen

Henrik Birch-Præst

Dirigent

Referent

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jonas Bødker-Iversen

Navn returneret af MitID: Jonas Bødker-Iversen

ID: 72767575-3174-446e-82b4-16a8096dab5c

IP-adresse: 80.208.70.7:6559:6559

Dato for underskrift: 26-02-2026 22:29:48 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



### Henrik Birch-Præst

Navn returneret af MitID: Henrik Løvschal Birch-Præst

ID: ae75aa72-edcc-4758-bc45-021e271eb1ea

IP-adresse: 87.49.42.62:4000:4000

Dato for underskrift: 26-02-2026 21:27:32 CET (+01:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d31b75j666330374937344